



INFORME DE RESULTADOS

1ª REUNIÓN DE PARTICIPACIÓN
25/11/19



PLAN DE
REGENERACIÓN
URBANA DE
ARANDA DE DUERO

FASE 2: PLAN
ESPECIAL DE
REFORMA INTERIOR

DESARROLLADO POR:



C. Andrés + LI. Masiá SLP

PARTICIPACIÓN

DOCUMENTO
ELABORADO POR:



Noviembre de 2019

ÍNDICE

0. INTRODUCCIÓN	4
1. ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN	4
2. LA PARTICIPACIÓN EN IMÁGENES Y CIFRAS.....	5
Perfiles profesionales	5
Las personas participantes según género y grupos de edad	5
Asistencia según calles	5
3. APORTACIONES	7
4. VALORACIÓN DE LA JORNADA	9

0. INTRODUCCIÓN

Este documento recoge el PROCESO Y RESULTADOS de la 1ª reunión de participación realizada el día 25/11/19 en el Centro Cívico Virgen de las Viñas, integrada en la fase 2 de elaboración del Plan Especial de Reforma Interior. Dicho trabajo elaborado por C+LL en colaboración con Arbuniés y Lekunberri Asociados forma parte del PLAN DE REGENERACIÓN URBANA DE ARANDA DE DUERO.

1. ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN

1.0 Recepción
1.1. Apertura Apertura de la jornada y bienvenida por parte de la ALCALDESA DE ARANDA DE DUERO: Raquel González Benito y el concejal delegado de Licencias y Obras, Urbanismo y Servicios y Barrios y participación ciudadana: Alfonso Sanz Rodríguez.
1.2. Presentación de la reunión
2. El Plan de Regeneración Urbana de Aranda de Duero Presentación por parte del equipo redactor del concepto de Plan de Regeneración, objetivos, área delimitada de actuación y definición del proceso de participación.
3. Sobre las viviendas y sus necesidades Análisis con las personas participantes del estado general edificios y viviendas y principales problemáticas relativas a accesibilidad, estado general y eficiencia energética.
4. Sobre el espacio público Análisis de la situación actual de la zona de regeneración delimitada en el barrio de Santa Catalina en relación con las zonas más frecuentadas, itinerarios y recorridos habituales, situación de los espacios públicos y necesidades de dotaciones y comercios.
5. Cierre de la sesión

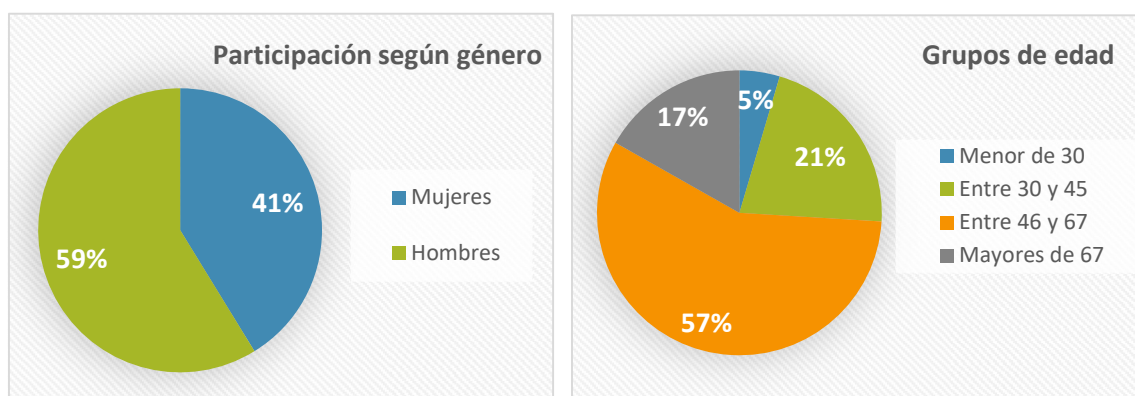
2. LA PARTICIPACIÓN EN IMÁGENES Y CIFRAS

Han participado en la reunión un total de 130 personas, además de personal de la asistencia técnica y representantes municipales. Tanto hombres como mujeres, de edades variadas y profesiones diversas.

Perfiles profesionales

Dependiente	Limpiador	Administrativo	Ama de casa	Enfermera	Cocinera	Mecánico	Empleada en residencia
Obrero	Profesora	Técnico	Vigilante	Funcionario	Empleado	Educadora	Trabajador de la industria
Autónoma	Delineante	Carnicero	Educadora social	Pintor	En paro	Jubilado	

Las personas participantes según género y grupos de edad



Asistencia según calles

Alameda	Belorado	Burgos	Colón	Diego de Avellaneda	Fernán González	Mirabuenos	Miranda de Ebro	Montehermoso
Montelatorre	Ortiz de Zárate	Pizarro	Ponce de León	Rinconada	Santiago	Sedano	Tenerife	Sin especificar

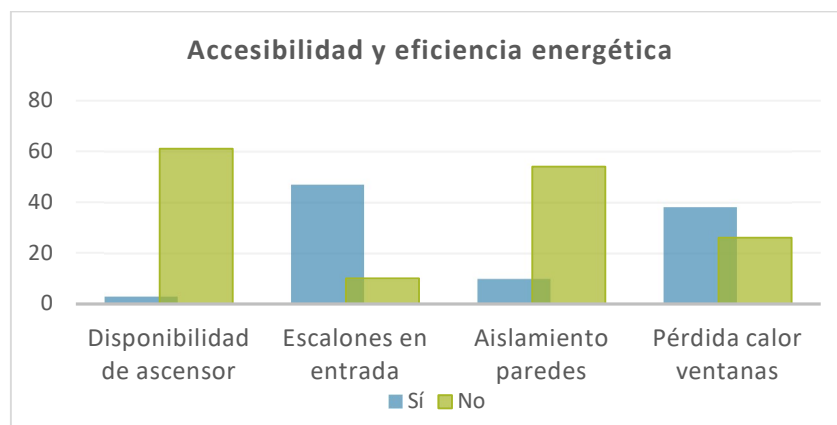
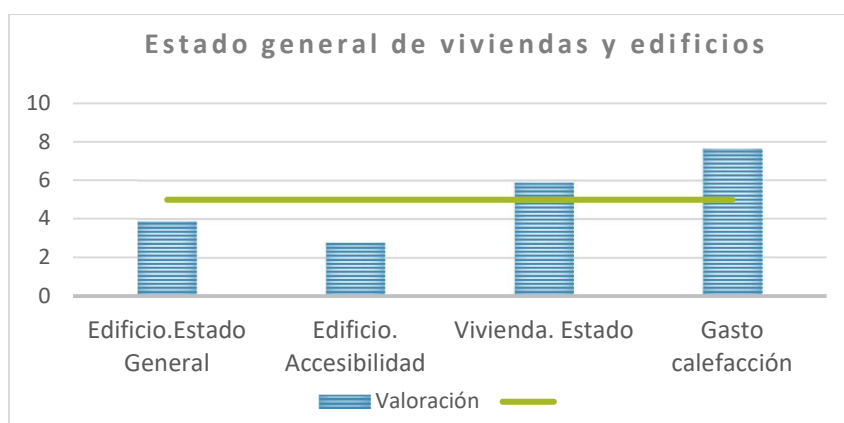
Han acudido a la reunión vecinos y vecinas de 17 calles, de las 31 incluidas en la zona de regeneración y 67 personas han entregado un cuestionario con datos de interés sobre el estado actual de edificios y espacios públicos.



3. APORTACIONES

Se han realizado aportaciones por 2 vías: en la propia reunión y mediante entrega del cuestionario cumplimentado durante su desarrollo. Esta información recopilada representa la primera fase de aportaciones por parte de las personas participantes y se complementa en una segunda fase mediante la posibilidad de rellenar un cuestionario web accesible desde la página web del Ayuntamiento.

Síntesis de las aportaciones ¹	
Cuestiones relativas a viviendas y edificios	
Aspectos generales, accesibilidad y aislamiento	
Las aportaciones de las 130 personas participantes señalan un estado deficitario de los edificios con valoraciones medias de 3,9 puntos para el estado general de los edificios y 2,8 para la accesibilidad.	
Tan sólo el 4,7% de los edificios dispone de ascensor. El 82,5% presenta problemas de accesibilidad por falta de espacio o escalones en la entrada o el portal.	
El estado general de las viviendas supera el 5 con un valor medio de 5,9, si bien se considera que el gasto de calefacción es elevado (7,6 puntos sobre 10).	
Tan sólo el 15,6% señala que dispone de aislamiento adecuado en las paredes y el 59,4% indica que existe pérdida de calor por las paredes del edificio.	



¹ El listado detallado de todas las aportaciones constituye un informe interno, complementario a las actas, que se tendrá en cuenta por parte del equipo redactor para la elaboración del Plan Especial de Reforma Interior.

Síntesis de las aportaciones ²
Cuestiones relativas a viviendas y edificios
Otras cuestiones a tener en cuenta en relación con la mejora de viviendas y edificios.
Necesidad de ascensores.
Facilitar el acceso a los portales evitando escalones y otras barreras arquitectónicas.
Mejora de aislamiento en las fachadas.
Mejora de ventanas.
Mejora de la eficiencia energética de edificios y viviendas.
Eliminar las humedades y filtraciones por las fachadas y en portales.
Mejora de instalaciones de agua y luz en los edificios:
<ul style="list-style-type: none"> ■ bajantes, ■ canalones, ■ instalación de agua de boca, ■ instalaciones eléctricas ■ incluida la incorporación de tomas de tierra actualmente inexistentes, ■ contadores de electricidad mejorados.
Eliminación de amianto de tuberías.
Mejoras de tejados
Arreglos de patios interiores.

Por otro lado, se han revisado las mejoras necesarias de los espacios públicos, señalándose como prioritarias las siguientes cuestiones.

Síntesis de las aportaciones ³
Cuestiones relativas a los espacios públicos
Mejora del alcantarillado en la zona de actuación.
Revisión y mejora de la iluminación callejera.
Adecuación de aceras para que facilite la accesibilidad y movilidad universal.
Facilitar la accesibilidad a plazas y parques (eliminando alguna plaza de aparcamiento si es necesario).
Mejora del mobiliario urbano: bancos, papeleras...
Creación de espacios de ocio para niños y niñas, personas mayores y adolescentes.
Zonas habilitadas para perros, evitando que ensucien áreas de juegos de niños o personas mayores.
Campaña de concienciación sobre el cuidado de lo público, limpieza y urbanismo.
Revisión y mejora de arbolado y vegetación y creación de nuevas zonas verdes.
Mejora de la limpieza viaria.
Facilitar espacios de aparcamiento para el vecindario.
Reavivar la actividad comercial de la zona.

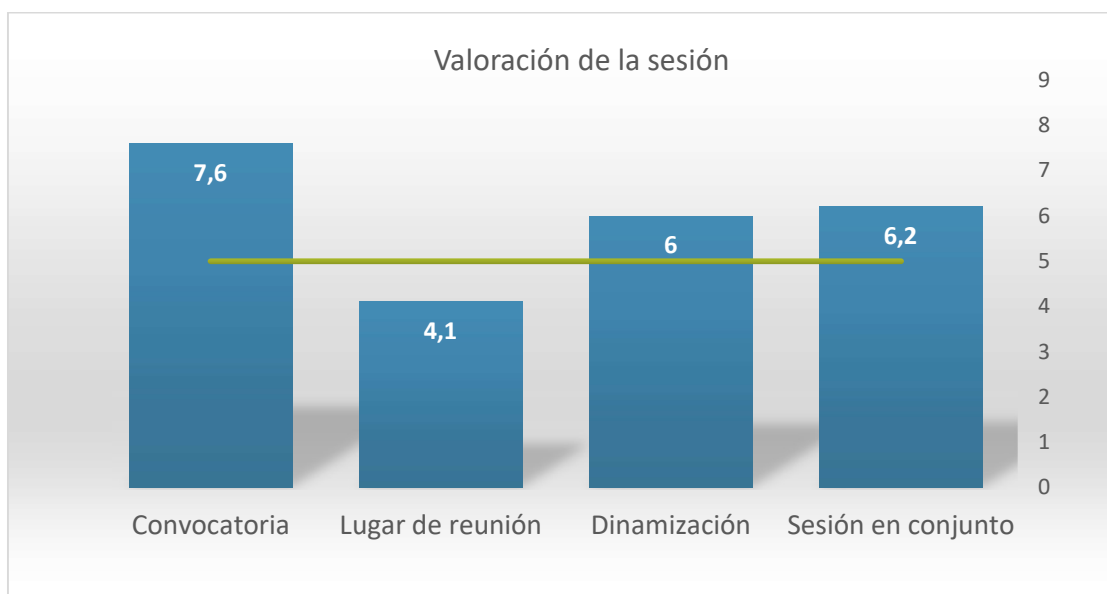
² El listado detallado de todas las aportaciones constituye un informe interno, complementario a las actas, que se tendrá en cuenta por parte del equipo redactor para la elaboración del Plan Especial de Reforma Interior.

4. VALORACIÓN DE LA JORNADA

La recogida de impresiones de la jornada arroja una buena valoración tanto por la administración convocante como por las entidades y personas participantes.

Centrándonos en cuestiones más concretas, las puntuaciones han sido diversas según los aspectos analizados y con una gran variabilidad de opiniones dentro de cada uno de ellos diversidad dentro de cada uno de ellos.

El aspecto mejor valorado es la convocatoria mientras que el peor es el lugar de reunión. Dinamización y sesión en su conjunto presentan valores intermedios.



Analizando las puntuaciones, podemos extraer diversos aspectos de interés:

	Aspectos positivos	Aspectos mejorables
Convocatoria	Invitación a la participación. Convocatoria con apoyo del a asociación de vecinos del barrio.	
Lugar de reunión	En el propio barrio, lugar cercano y accesible.	La sala se ha quedado pequeña para el volumen de personas asistentes.
Dinamización	Atención a la ciudadanía.	
Sesión en su conjunto	Acercamiento al barrio Facilitación de información sobre el Plan de Regeneración. Recogida de aportaciones por parte de la ciudadanía.	Algunas aportaciones y demandas exceden el ámbito de actuación del Plan. Se han planteado algunas cuestiones relativas al final del Plan que serán respondidas en detalle al final del mismo.